

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома МУП "РСУ" г. Петушки за 2023г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 26

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	3/3 /27	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	1278	
	33:13:010208:416	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		22869,44
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		330 759,51
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2023, рублей		
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		329583,95
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		7959
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		630559,70
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		300850,85
Проёмы	руб	2319,04
Печные работы	руб	294772,90
Благоустройство	руб	3758,91
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		234 171,10
1.1. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	руб	948,28
2.4. Техническое обслуживание мягкой кровли	руб	31466,57
5.2.3. Замена осветительных приборов	руб	4960,11
5.3.1. Ремонт кровли	руб	35634,49
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	56794,44
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	3740,15
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	3004,70
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	16002,12
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3693,60



9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	7943,59
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	11102,85
9.1.2.5.1. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	2924,95
9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с усовершенствованным покрытием (мех)	руб	1400
9.3.8.5.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме без мусоропровода и лифта	руб	2720,6
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	
12.3. Аварийное обслуживание	руб	47177,41
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	3799,24
12.09.2002. Дератизация подвалов и мест общего пользования	руб	858
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования (при наличии в доме) лифтового оборудования (при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в) 10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	95537,75
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		24 045,00
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2024, рублей		

Директор МУП "РСУ" г. Петушки

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
А.В.Махнев

Т.Н.Васильева